

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PISZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w najem dotychczasowemu najemcy lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Piskiego, usytuowanych w budynku użytkowym, położonym w mieście Pisz, obręb Pisz 2 przy ul. Lipowej 5

Na podstawie §1 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pieszu z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę w związku z § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do tej Uchwały, **Rada Powiatu Pisz uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ponowne oddanie w najem, dotychczasowemu najemcy tj. Piskiemu Domu Kultury z/s w Pieszu z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę, na okres od **01.08.2024 r.** do **31.12.2025 r.** następujące lokale użytkowe:

- a) nr 4 (I piętro), KW nr OL1P/00038731/2, o powierzchni użytkowej 217,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - magazyn (załącznik graficzny 1 i 2),
- b) nr 5 (poddasze), KW nr OL1P/00038732/9, o powierzchni użytkowej 160,25 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - magazyn (załącznik graficzny 3 i 4),

stanowiące własność Powiatu Piskiego, usytuowane w budynku użytkowym nr 5, posadowionym na działce nr 416/1 o powierzchni 0,0339 ha, KW nr OL1P/00011105/0, położonej w Pieszu, obręb Pisz 2 przy ul. Lipowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pieszu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Powiatu Pisz
z dnia 2024 r.

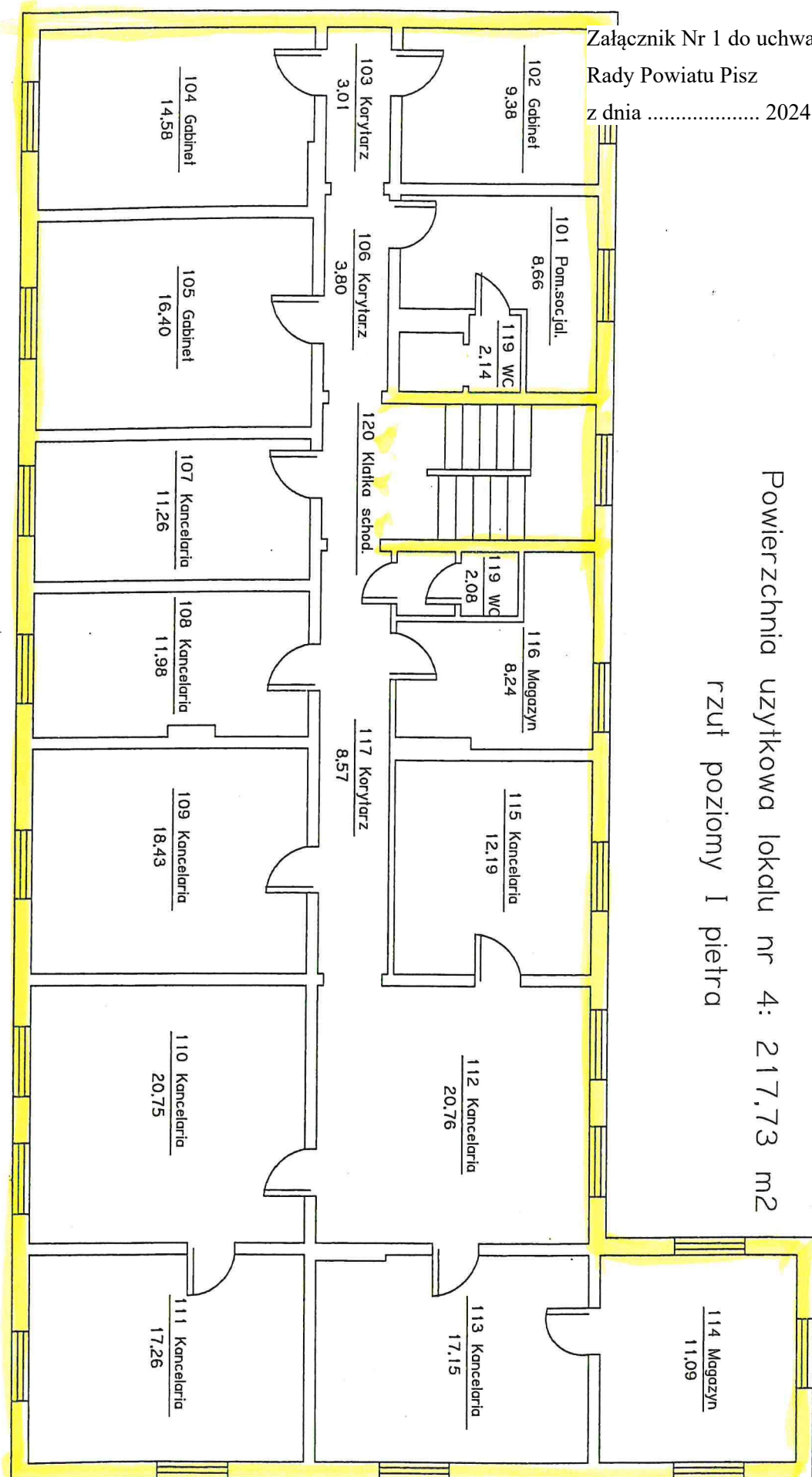
Inwentaryzacja uproszczona

Lokal użytkowy nr 4

Pisz, ul. Lipowa 5

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4: 217,73 m²

rzut poziomy I pietra



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Powiatu Pisz

z dnia 2024 r.

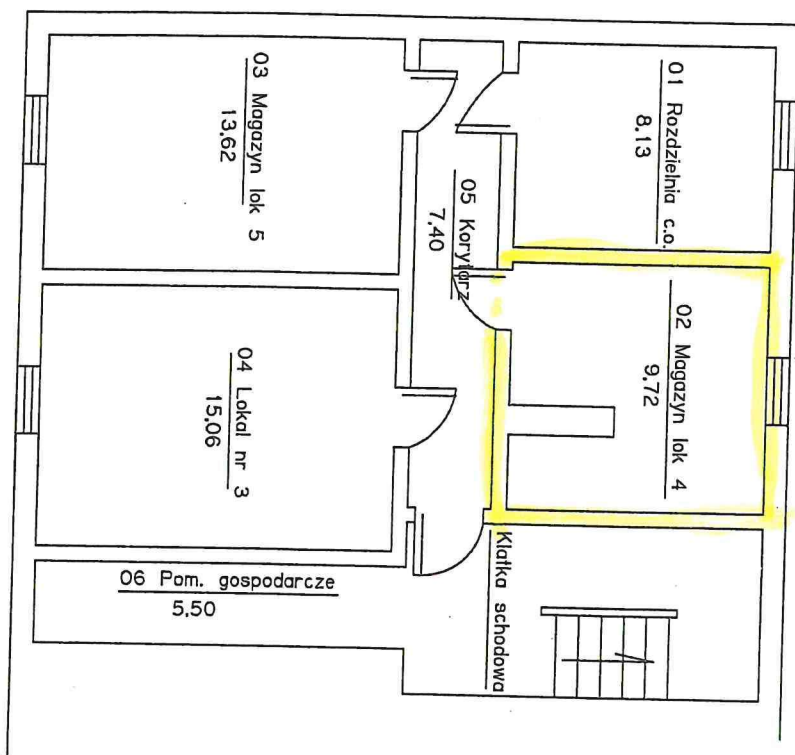
Inwentaryzacja uproszczona

Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 4

Pisz, ul. Lipowa 5

Powierzchnia użytkowa: 9,72 m²

rzut poziomy piwnicy



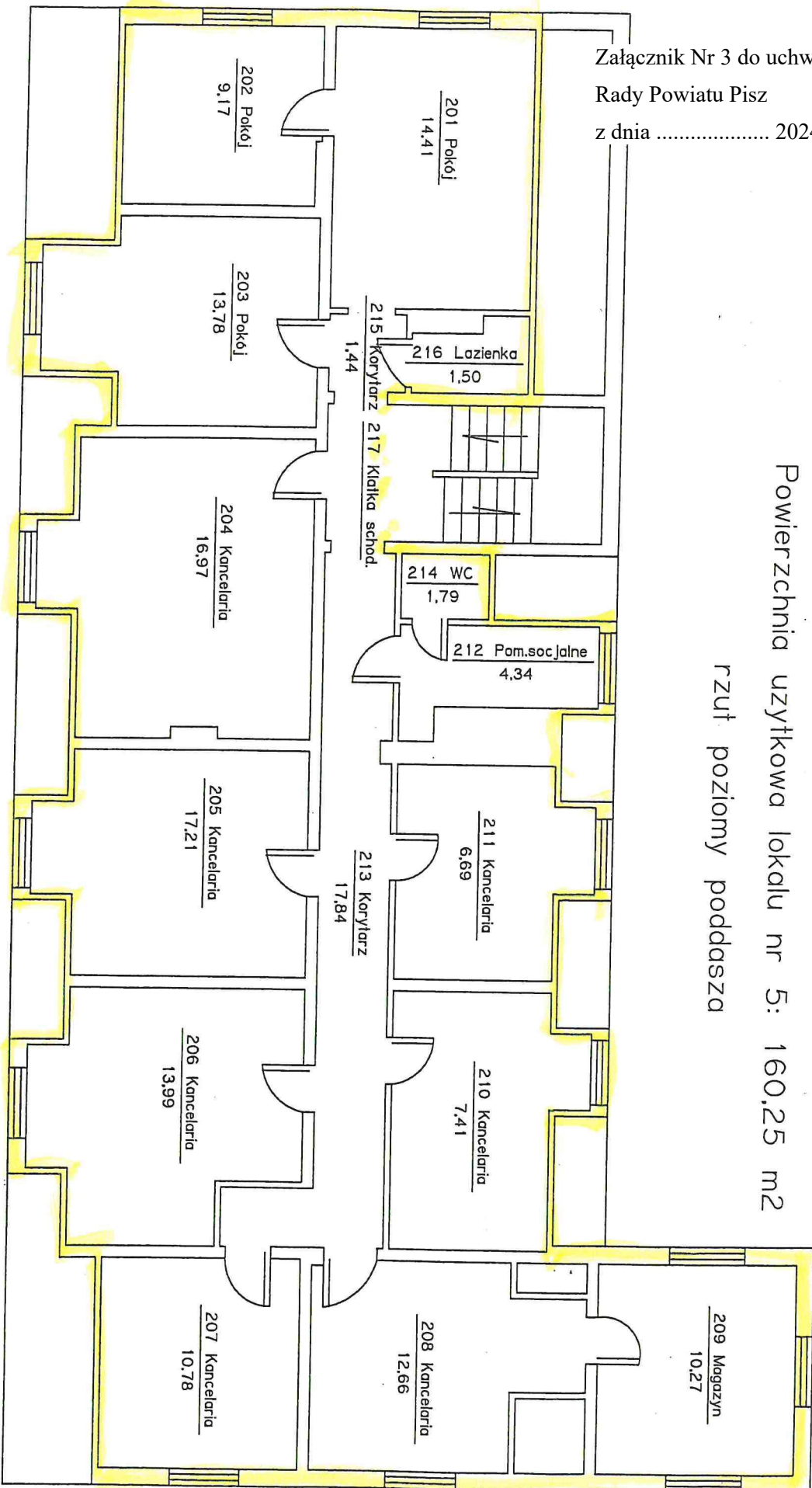
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Powiatu Pisz
z dnia 2024 r.

Inwentaryzacja uproszczona

Lokal użytkowy nr 5

Pisz, ul. Lipowa 5

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 5: 160,25 m²
rzut poziomy poddasza



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Powiatu Pisz
z dnia 2024 r.

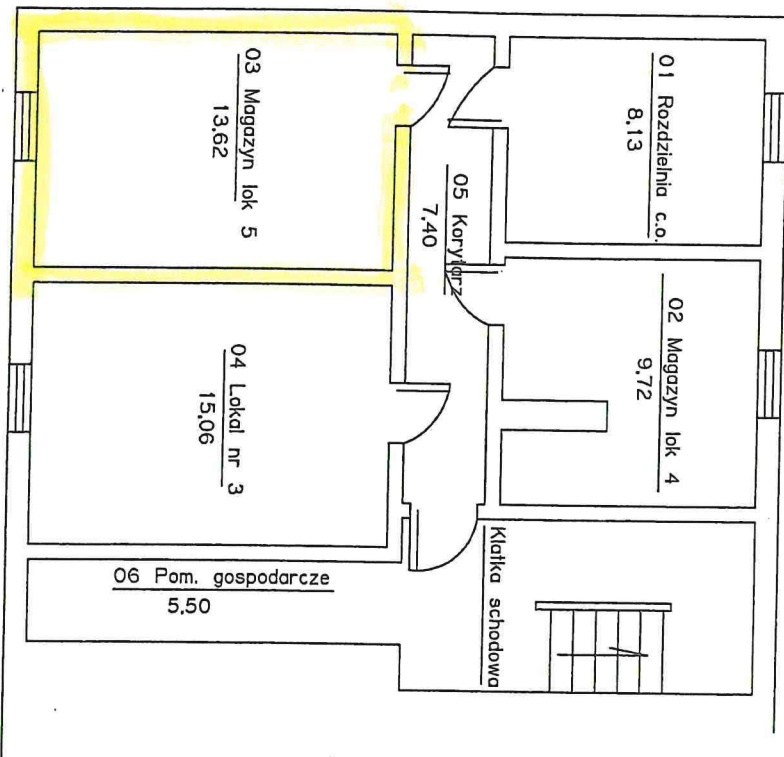
Inwentaryzacja uproszczona

Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 5

Pisz, ul. Lipowa 5

Powierzchnia użytkowa: 13,82 m²

rzut poziomy piwnicy



Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Piszach wpłynął wniosek znak: L. DZ. 421/2024 z dnia 13.06.2024 r. od p.o. Dyrektora Piskiego Domu Kultury z prośbą o przedłużenie terminu najmu do 31.12.2025 r. wynajmowanych tymczasowo od Powiatu Piskiego lokali użytkowych nr 4 i 58, znajdujących się w budynku użytkowym nr 5, usytuowanym w Piszach przy ul. Lipowej. Powodem złożenia wniosku jest przedłużająca się realizacja inwestycji pt. "Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury".

Piski Dom Kultury z/s w Piszach obecnie wynajmuje lokale nr 4 i 5 stanowiące własność Powiatu Piskiego zlokalizowane w budynku użytkowym nr 5 przy ul. Lipowej w Piszach od 01.01.2024 r. (umowa dzierżawy nr 104/2023 z dnia 29.12.2023 r.) zawarta z Powiatem Piskim. Przedmiotowe lokale są używane przez najemcę na potrzeby tymczasowej siedziby Piskiego Domu Kultury z powodu realizacji inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie dotychczasowego budynku Piskiego Domu Kultury. Z uwagi na przedłużający się termin realizacji inwestycji, najemca zwrócił się z prośbą do Powiatu Piskiego o przedłużenie terminu wynajmu zajmowanych obecnie przez niego pomieszczeń, by móc zapewnić ciągłość funkcjonowania jednostki, do chwili zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Piszach z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę w związku z § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do tej Uchwały, dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do dalszego najmu, po spełnieniu warunków w nim zawartych tj. złożeniu przynajmniej na 1 miesiąc przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy oferty (wniosku) na przedłużenie tej umowy. Dotychczasowa umowa wykonana jest zgodnie z jej postanowieniami, a złożona prośba o jej przedłużenie nie będzie kolidowała z interesami Powiatu Piskiego. W związku z tym, że dotychczasowy najemca spełnia warunki wymienione w wyżej cytowanej uchwale, co do pierwszeństwa przedłużenia najmu, Zarząd Powiatu w Piszach chcąc ponownie oddać w najem tę samą nieruchomość dotychczasowemu najemcy, ma obowiązek uzyskać zgodę Rady Powiatu Pisz na zawarcie takiej umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Powiatu w Piszach wnioskuje do Rady Powiatu Pisz o wyrażenie zgody na wynajęcie dotychczasowemu najemcy ww. lokali na kolejny okres od 01.08.2024 r. do 31.12.2025 r.

Jednocześnie nadmienia się, że Powiat Piski z tytułu wynajęcia przedmiotowych lokali będzie otrzymywał środki finansowe w postaci pobierania miesięcznego czynszu najmu