



Pisz, dnia 13 marca 2025 r.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Pisz
12-200 Pisz, ul. Piaskowa 2
tel./fax (087) 423-31-87
NIP 849-14-11-158 REGON 510818987

BR + Orla
13.03.2025
M. Szwed

Rada Powiatu Piskiego
Komisja Samorządu, Budżetu, Pracy, Budownictwa,
Geodezji, Gospodarki i Promocji

Znak sprawy:
PINB/42/5/2025

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz w zw. z art. 33a i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), w załączeniu przesyła sprawozdanie z wykonania zadań administracyjnych i inspekcyjno-kontrolnych w roku 2024.

Otrzymują:

- 1/ Adresat
- 2/ A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Artur Brózio

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI PINB W PISZU W 2024 R.

I. Postępowanie w ramach kompetencji do wydawania pozwoleń na użytkowanie oraz przyjmowania zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów:

Obiekty budowlane na terenie powiatu piskiego, przekazane do użytkowania w 2024 r.:

Rodzaj obiektu	Ilość obiektów	
	Na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	Na podstawie decyzji na użytkowanie
Budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego,	66- (I półrocze) 70- (II półrocze)	1- (I półrocze) 2 - (II półrocze)
Obiekty użyteczności publicznej (w tym garaże)	10 - (I półrocze) 4 - (II półrocze)	3- (I półrocze) 4- (II półrocze)
Budynki gospodarcze, inwentarskie, przemysłowe, magazynowe,	7- (I półrocze) 3- (II półrocze)	0 - (I półrocze) 2 - (II półrocze)
Obiekty infrastruktury transportu, budowle wodne	10- (I półrocze) 6- (II półrocze)	1 - (I półrocze) 1 - (II półrocze)
Obiekty pozostałe (rurociągi, linie, sieci, inne budowle, inne)	33- (I półrocze) 33 - (II półrocze)	6 - (I półrocze), w tym 1 legalizacja 3 - (II półrocze)
Razem	242	23 w tym legalizacje (art. 49Pb)– 1 szt.

II. Postępowanie administracyjne i egzekucyjne w 2024 r., wydane decyzje:

Rodzaj decyzji	Ilość
<u>Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:</u>	
/art. 48 i art. 49e/ - Prawo budowlane z 1994 r. (rozbiórka obiektu)	9
/art. 37/ - Prawo budowlane z 1974 r. (rozbiórka obiektu)	-
/art. 50,51,71/ - Prawo budowlane z 1994 r. (budowa prowadzona niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę)	-
/art. 66,67/ - niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych	1
Inne decyzje i postanowienia	106
Razem	116
<u>Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:</u>	
Samowoli budowlanej	11
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych	-
Razem	11
<u>Rozbiórki wykonane przez zobowiązanego:</u>	
Z samowoli budowlanej	6
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę	-
Z powodu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych	-
Razem	6

III. Działalność inspekcyjno-kontrolna w terenie w 2024 r.:

Kontrole:

- obiektów w budowie,
- obiektów w użytkowaniu,
- obiektów przed wydaniem decyzji na użytkowanie,
- obiektów w związku z prowadzonym postępowaniem (skargowe i z urzędu),

Razem skontrolowano 161 budów i obiektów budowlanych.

Z zawiadomieniami o zakończeniu budowy razem skontrolowano 394 obiekty budowlane.

Ponadto działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu w 2024 r., polegała na wykonywaniu kontroli i działań profilaktyczno-informacyjnych, w zakresie:

1/ Kontroli obiektów, pod kątem właściwego utrzymania oraz bezpiecznego użytkowania w okresie jesienno-zimowym (działania profilaktyczno-informacyjne w sprawie zapobiegania niewłaściwego użytkowania instalacji i urządzeń grzewczych).

2/ kontrole następcze związane z informacjami przekazywanymi przez Państwową Straż Pożarną w Piszcu w zakresie naruszenia przepisów przeciwpożarowych oraz zapaleń sadzy w przewodach kominowych.

3/ Kontroli użytkowania obiektów wielkopowierzchniowych (obiekty handlowe, obiekty produkcyjne na terenach zakładów przemysłowych).

4/ Kontroli użytkowania obiektów gminnych i powiatowych szkolnych i przedszkolnych (budynki główne, sale gimnastyczne, boiska).

5/ Kontroli obiektów budowlanych, służących do czynnego wypoczynku dzieci i młodzieży (obiekty ośrodków kolonijnych, obozów tj. budynki hotelowe, ośrodki wypoczynkowe).

6/ Kontroli innych obiektów wypoczynku letniego (na terenach ośrodków wypoczynkowych i obozowiskach, baz noclegowych) pod kątem spełnienia wymagań formalno-prawnych wynikających z Prawa budowlanego.

7/ Kontroli stacji paliw.

8/ Kontroli stanu technicznego placów zabaw na terenie powiatu piskiego.

9/ Kontroli przestrzegania przez uczestników procesu budowlanego przepisów dotyczących BIOZ w procesie budowlanym.

10/ Wsparcie służb państwa i samorządu w zakresie oceny stanu technicznego budynków po przejściu powodzi w województwie opolskim, gmina Głuchołazy, powiat Nyski (23-29.09.2024 r.)

IV. Nałożone grzywny, kary i opłaty legalizacyjne w 2024 r.:

1/ Nałożone grzywny w drodze mandatu karnego (z art. 93 Pb):

Liczba nałożonych mandatów	Łączna kwota nałożonych mandatów
8	850,-

2/ Nałożone opłaty legalizacyjne za samowole budowlane (z art. 49 i art. 48 Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych opłat
2	30 000,-

3/ Nałożone kary za istotne odstępstwa (z art. 59g Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych kar
-----	-----

4/ Nałożone kary administracyjne z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu z naruszeniem (art. 57ust.7 Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych kar
-----	-----

5/ Nałożone opłaty legalizacyjne z tytułu samowolnej zmiany sposobu użytkowania (art. 71a Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota opłat
-----	-----

6/ Grzywna w celu przymuszenia:

Liczba postanowień	Łączna kwota grzywien
2	87 168,56

PINB w Piszcu oprócz Powiatowego Inspektora posiada 3 pracowników i 0,5 etatu na obsługę kadrowo-księgową. Naszą siedzibę stanowią 3 pokoje biurowe umiejscowione na parterze budynku internatu ZSZ w Piszcu przy ul. Piaskowej 2, wynajmowane od ZSZ w Piszcu (mienie Powiatu Piskiego). Mamy do dyspozycji dwa niskie niewielkie pomieszczenia/skrytki w piwnicy budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Piszcu i jedno pomieszczenie po łazience w budynku internatu, które służą do składowania dokumentacji technicznej z całego powiatu. Wciąż borykamy się z trudnościami wynikającymi z nieadekwatnego - w stosunku do potrzeb - zasobu kadrowego, finansowego oraz lokalowego urzędu. Ostatnie zwiększenie zatrudnienia miało **miejsce w 2004 roku**. Zadań i obowiązków z każdym rokiem przybywa. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) organy nadzoru budowlanego włączono do kręgu podmiotów ochrony ludności, które mają wykonywać zadania ochrony ludności i obrony cywilnej. Zadania związane z kontrolą spełniania przez obiekty warunków technicznych usytuowania i warunków technicznych użytkowania budowli ochronnych i miejsc doraźnego schronienia. Nie mamy informacji na tą chwilę odnośnie środków przewidzianych na ten cel dla naszej jednostki.

Jednostka w ramach przydzielanych rokrocznie dotacji nie jest w stanie zwiększyć zatrudnienia i sfinansować go w ramach posiadanego budżetu, ponieważ problemem jest **zabezpieczenie środków na podstawowe całoroczne wydatki rzeczowe**. Na przełomie października i listopada 2024 r. borykaliśmy się brakiem środków finansowych na wysyłkę służbowej korespondencji. Nie posiadamy pracownika do obsługi biurowej, archiwisty oraz do sprzątnięcia. Od lat nie ma środków na szkolenia. Pracownicy merytoryczni od wielu lat sami zmuszeni są sprzątać pomieszczenia biurowe, ponieważ jednostka nie ma wystarczających środków zabezpieczających podstawowe bieżące wydatki rzeczowe (czynsz, paliwo, koszty wysyłek korespondencji, telefonów, ubezpieczenie samochodu, artykuły biurowe, telefony służbowe). Dokumentacja techniczna papierowa z całego powiatu jest przekazywana do naszej jednostki od 11.07.2003 r. Średniorocznie takiej dokumentacji wpływa ok. 400-450 sztuk (różnej objętości, w tym wielotomowej). Dokumentacja w formie elektronicznej od 2021 do końca 2024 (17 sztuk). Pomieszczenia biurowe w tej chwili są przepełnione dokumentacją techniczną, której nie mamy gdzie składować. Sytuacja powyższa utrudnia obsługę interesantów i pogarsza warunki pracy.

W roku 2024 wydatki rzeczowe wynosiły 48 tys (planowane 43 tys), w tym 12 tys kwota czynszu. Dotacja dla powiatu piskiego na nadzór budowlany w roku 2025 wynosi łącznie 730 468 zł. Z tego kwota 697 988 zł stanowi wydatki na wynagrodzenia. Na wydatki rzeczowe pozostaje jedynie kwota 32,5 tys. zł. Z tego kwota czynszu na rok 2025 wynosi 13 400zł. Po odjęciu wydatków na czynsz **pozostaje kwota 19 tys. zł. (na pozostałe niezbędne wydatki tj. paliwo, opłaty telefoniczne, pocztowe, programy, ubezpieczenie i przegląd techniczny auta, papier, tonery, środki czystości).**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszcu pragnie przypomnieć, że nadzór budowlany stanowi powiatową administrację zespoloną a starosta jest zwierzchnikiem powiatowych służb, inspekcji i straży. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży należy do zadań publicznych powiatu. Należący do zadań powiatu obowiązek zapewnienia wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb,

inspekcji i straży przyjmuje formę obowiązku zorganizowania dla nich aparatu pomocniczego w postaci komend i inspektoratów (art. 33a ustawy o samorządzie powiatowym) stanowiących strukturalnie powiatowe jednostki budżetowe działające w ramach powiatowej administracji zespolonej (art. 33b ustawy o samorządzie powiatowym).

Zespolenie rządowych służb, inspekcji i straży na szczeblu powiatu występuje łącznie z tzw. podwójnym podporządkowaniem, charakteryzującym się podległością zespolonych organów zwierzchnictwu zarówno władz rządowych, jak i samorządowych.

W związku z powyższym, mając na uwadze poczucie odpowiedzialności za konieczność zachowania ciągłości pracy naszej instytucji, informujemy, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszcu, jeżeli nie będzie miał zabezpieczonych środków na podstawowe wydatki, będzie zmuszony zawiesić swoją działalność. Proszę zatem o wsparcie finansowe, wypracowane w porozumieniu z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim.

W razie potrzeby złożenia dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie, jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Piszcu

mgr Martyna Święconek

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Artur Brózio