

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PISZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w najem, dotychczasowemu najemcy, części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej w Pisz, przy ul. Warszawskiej 5

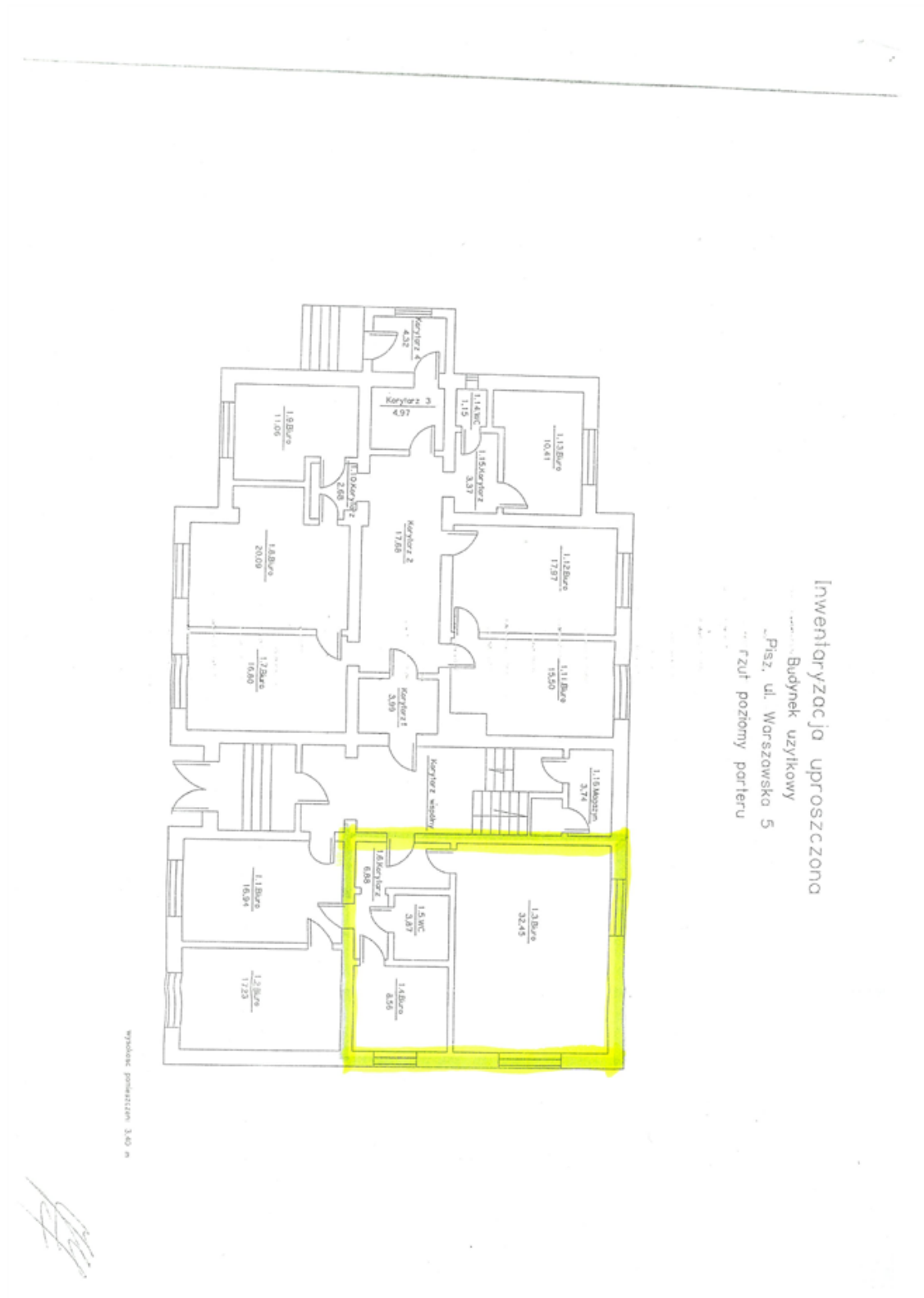
Na podstawie §1 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę w związku z § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do tej Uchwały oraz Uchwały Nr VIII/63/24 Rady Powiatu Pisz z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniającej Uchwałę Nr XX/84/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, **Rada Powiatu Pisz uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne oddanie w najem części nieruchomości, położonej w Pisz przy ul. Warszawskiej 5, składającej się z pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 51,76 m² (załącznik graficzny nr 1), usytuowanych na parterze budynku użytkowego nr 5, dotychczasowemu najemcy tj. Warmińsko – Mazurskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Olsztynie z przeznaczeniem na zapewnienie siedziby dla powiatowego oddziału tej jednostki, na okres **3 lat od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pisz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Pisz
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Pisz wpłynął wniosek znak: DAG.221.1.4.25 z dnia 26.08.2025 r. od Warmińsko – Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Olsztynie, z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu, w stosunku do obecnie wynajmowanej nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Pisz, obręb Pisz 1 przy ul. Warszawskiej 5, oznaczonej w ewidencji jako działka 502/9 o powierzchni 0,0530 ha, (KW nr OL1P/00040109/0), na której posadowiony jest budynek użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 668,78 m² na okres 20 lat.

Warmińsko – Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Olsztynie wynajmuje od Powiatu Piskiego w wyżej opisanej nieruchomości, pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 51,76 m², w posadowionym na niej budynku użytkowym (parter), na podstawie umowy dzierżawy nr 79/2022 zawartej w dniu 20.10.2022 r. (aneksowanej: aneksem nr 1 z dnia 29.12.2022 r., aneksem nr 2 z dnia 11.02.2025 r.), zawartej na okres od 01.11.2022 r. do dnia 31.10.2025 r. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami umowy najmu została wynajęta najemcy na cele statutowe tj.: na prowadzenie biura.

Zgodnie z § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. oraz Uchwały Nr VIII/63/24 Rady Powiatu w Pisz z dnia 19 grudnia 2024 r., dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo do dalszego najmu, po spełnieniu warunków w nim zawartych tj.: złożeniu przynajmniej na 1 miesiąc przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy oferty (wniosku) na przedłużenie tej umowy, dotychczasowa umowa wykonywana jest zgodnie z jej postanowieniami oraz, że złożona oferta nie będzie kolidowała z interesami Powiatu Piskiego. Ponieważ dotychczasowy najemca spełnia wszystkie wymagania wymienione powyżej, Zarząd Powiatu w Pisz chcąc wynająć dotychczasowemu najemcy wynajmowaną przez niego nieruchomość, ma obowiązek uzyskać zgodę Rady Powiatu Pisz na zawarcie takiej umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, iż dotychczasowy najemca spełnia warunki zawarte w §5 ust. 1 załącznika nr 1 do wyżej cytowanej Uchwały, Zarząd Powiatu w Pisz wnioskuje o wyrażenie zgody na wynajęcie ww. nieruchomości na okres 3 lat, z przyznaniem pierwszeństwa dotychczasowemu najemcy.