



Pisz, dnia 25 lutego 2026 r.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Pisz
12-200 Pisz, ul. Piaskowa 2
tel./fax (087) 423-31-87
NIP 849-14-11-158 REGON 510818987

Rada Powiatu Piskiego

**Komisja Samorządu, Budżetu, Pracy, Budownictwa,
Geodezji, Gospodarki i Promocji**

Znak sprawy:
PINB.035.5.2026

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz w zw. z art. 33a i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), w załączeniu przesyła sprawozdanie z wykonania zadań administracyjnych i inspekcyjno-kontrolnych w roku 2025.

RPW/3102/2026-1P



EZD RP SP Pisz
KP (OR)
Data rejestracji: 2026-02-26
Data wpływu: 2026-02-26

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Artur Brózi

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI PINB W PISZU W 2025 R.

I. Postępowanie w ramach kompetencji do wydawania pozwoleń na użytkowanie oraz przyjmowania zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów:

Obiekty budowlane na terenie powiatu piskiego, przekazane do użytkowania w 2025 r.:

Rodzaj obiektu	Ilość obiektów (268)	
	Na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	Na podstawie decyzji na użytkowanie
Budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego,	62- (I półrocze) 70- (II półrocze)	4-(I półrocze) 4 - (II półrocze)
Obiekty użyteczności publicznej (w tym garaże)	10 - (I półrocze) 19 - (II półrocze)	3- (I półrocze) 2- (II półrocze)
Budynki gospodarcze, inwentarskie, przemysłowe, magazynowe,	5- (I półrocze) 3- (II półrocze)	1 - (I półrocze) 0 - (II półrocze)
Obiekty infrastruktury transportu, budowlę wodne	9- (I półrocze) 10- (II półrocze)	1 - (I półrocze) 1 - (II półrocze)
Obiekty pozostałe (rurociągi, linie, sieci, inne budowlę, inne)	28- (I półrocze) 20 - (II półrocze)	7 - (I półrocze), 4 - (II półrocze)
Razem	236	32 w tym legalizacje (art. 49Pb)– 4 szt.

II. Postępowanie administracyjne i egzekucyjne w 2025 r., wydane decyzje:

Rodzaj decyzji	Ilość
<u>Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:</u>	
/art. 48 i art. 49e/ - Prawo budowlane z 1994 r. (rozbiórka obiektu)	5
/art. 37/ - Prawo budowlane z 1974 r. (rozbiórka obiektu)	-
/art. 50,51,71/ - Prawo budowlane z 1994 r. (budowa prowadzona niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę)	-
/art. 66,67/ - niewłaściwe utrzymanie obiektów budowlanych	-
Inne decyzje i postanowienia	111
Razem	116
<u>Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:</u>	
Samowoli budowlanej	1
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę	-
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych	-
Postępowania egzekucyjne pieniężne (liczba tytułów wykonawczych, kwota należności)	7 (1 791 254,8zł)
Razem	1
<u>Rozbiórki wykonane przez zobowiązanego:</u>	
Z samowoli budowlanej	7
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę	-
Z powodu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych	-
Razem	7

III. Działalność inspekcyjno-kontrolna w terenie w 2025 r.:

Kontrole:

- obiektów w budowie,
- obiektów w użytkowaniu,
- obiektów przed wydaniem decyzji na użytkowanie,
- obiektów w związku z prowadzonym postępowaniem (skargowe i z urzędu),

Razem skontrolowano 166 budów i obiektów budowlanych.

Z zawiadomieniami o zakończeniu budowy razem skontrolowano 395 obiektów budowlanych.

Ponadto działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu w 2025 r., polegała na wykonywaniu kontroli i działań profilaktyczno-informacyjnych, w zakresie:

1/ Kontroli obiektów, pod kątem właściwego utrzymania oraz bezpiecznego użytkowania w okresie jesienno-zimowym (działania profilaktyczno-informacyjne w sprawie zapobiegania niewłaściwego użytkowania instalacji i urządzeń grzewczych, komunikaty i kontrole wykonywane obowiązkowo usuwania zalegającego śniegu i nawisów lodowych).

2/ kontrole następcze związane z informacjami przekazywanymi przez Państwową Straż Pożarną w Piszcu w zakresie naruszenia przepisów przeciwpożarowych oraz zapaleń sadzy w przewodach kominowych.

3/ Kontroli użytkowania obiektów wielkopowierzchniowych (obiekty handlowe, obiekty produkcyjne na terenach zakładów przemysłowych).

4/ Kontroli użytkowania obiektów gminnych i powiatowych szkolnych i przedszkolnych (budynki główne, sale gimnastyczne, pływalnia, boiska).

5/ Kontroli obiektów budowlanych, służących do czynnego wypoczynku dzieci i młodzieży (obiekty ośrodków kolonijnych, obozów tj. budynki hotelowe, ośrodki wypoczynkowe).

6/ Kontroli innych obiektów wypoczynku letniego (na terenach ośrodków wypoczynkowych i obozowiskach, baz noclegowych) pod kątem spełnienia wymagań formalno-prawnych wynikających z Prawa budowlanego.

7/ Kontroli stacji paliw, ośrodki zdrowia.

8/ Kontroli stanu technicznego placów zabaw na terenie powiatu piskiego.

9/ Kontroli przestrzegania przez uczestników procesu budowlanego przepisów dotyczących BIOZ w procesie budowlanym.

IV. Nałożone grzywny, kary i opłaty legalizacyjne w 2025 r.:

1/ Nałożone grzywny w drodze mandatu karnego (z art. 93 Pb):

Liczba nałożonych mandatów	Łączna kwota nałożonych mandatów
10	1750,-

2/ Nałożone opłaty legalizacyjne za samowole budowlane (z art. 49 i art. 48 Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych opłat
2	10 000,-

3/ Nałożone kary za istotne odstępstwa (z art. 59g Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych kar
-----	-----

4/ Nałożone kary administracyjne z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu z naruszeniem (art. 57ust. 7 Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych kar
-----	-----

5/ Nałożone opłaty legalizacyjne z tytułu samowolnej zmiany sposobu użytkowania (art. 71a Pb):

Liczba postanowień	Łączna kwota opłat
-----	-----

6/ Grzywna w celu przymuszenia:

Liczba postanowień	Łączna kwota nałożonych grzywien
9	2 098 954,97

7/ Postępowania egzekucyjne obowiązków niepieniężnych (np. rozbiórek) oraz obowiązków pieniężnych (ściągnięcie należności budżetu państwa z tytułu nałożonych grzywien w celu przymuszenia):

Postępowania egzekucyjne obowiązków niepieniężnych PINB w Piszcu:

- wszczęte w 2025 – 1, będące w toku łącznie – 26

Postępowania egzekucyjne obowiązków pieniężnych, które PINB w Pieszku jako wierzyciel inicjuje przed organami skarbowymi:

- wszczęte w 2025 r. – 7 (należności na kwotę 1 791 254,8zł), będące w toku – 5, kwota należności ściągnięta w 2025 roku - 63 149,81 zł).

Jednostka niezmiennie boryka się z trudnościami wynikającymi z nieadekwatnego - w stosunku do potrzeb - zasobu kadrowego, finansowego urzędu. Ostatnie zwiększenie zatrudnienia miało **miejsce w 2004 roku**. Zadań i obowiązków z każdym rokiem przybywa, a wysokość dotacji nie pozwala na zatrudnienie odpowiedniej liczby ludzi do wykonywania zadań przewidzianych ustawą. Cztery osoby (łącznie z powiatowym inspektorem) nie są w stanie zapewnić obsługi administracyjnej, wykonywania czynności inspekcyjnych, prowadzenia postępowań administracyjnych, postępowań egzekucyjnych, w tym postępowań związanych z egzekucją należności z tytułu nieuiszczonych grzywien w celu przymuszenia (jeden ze środków egzekucyjnych oprócz wykonania zastępczego) nakładany w postępowaniach egzekucyjnych związanych z rozbiórką. Postępowania egzekucyjne są pracochłonne z uwagi na rodzaj i ilość środków zaskarżenia (zarzuty, skargi, wnioski, zażalenia), wielość podmiotów występujących w sprawie (zobowiązany, wierzyciel-PINB, organ wyższego stopnia, właściwy naczelnik US, organ wyższego stopnia). Przy aktualnej obsadzie i z tym zasobem finansowym, powiatowa inspekcja budowlana jest w stanie wykonywać ograniczone czynności związane ze skargami czy wnioskami obywateli. Natomiast nie jest w stanie wykonywać w sposób skuteczny, adekwatny do skali zjawiska i zgodny z prawem zadań związanych chociażby z likwidacją samowoli budowlanych.

Jednostka w ramach przydzielanych rokrocznie dotacji nie jest w stanie zwiększyć zatrudnienia i sfinansować go w ramach posiadanego budżetu, ponieważ problemem jest **zabezpieczenie środków na podstawowe całoroczne wydatki rzeczowe**. Ponownie na przełomie października i listopada 2025 r. borykaliśmy się brakiem środków finansowych na wysyłkę służbowej korespondencji. Nie posiadamy pracownika do obsługi biurowej, archiwisty oraz do sprzątnięcia. Od lat nie ma środków na szkolenia. Pracownicy merytoryczni od wielu lat sami zmuszeni są sprzątać pomieszczenia biurowe, ponieważ jednostka nie ma wystarczających środków zabezpieczających podstawowe bieżące wydatki rzeczowe (czynsz, paliwo, koszty wysyłek korespondencji, telefonów, ubezpieczenie samochodu, artykuły biurowe, telefony służbowe).

Dotacja dla powiatu piskiego na nadzór budowlany w roku 2025 wynosiła łącznie 772 790 zł. Z tego kwota 706 690,67 zł stanowiła wydatki na wynagrodzenia osobowe i bezosobowe oraz pochodne od wynagrodzeń (w tym 19 416 zł na wypłatę nagrody jubileuszowej).

W roku 2025 wydatki rzeczowe wynosiły 66 094,64 zł, w tym czynsz - 13 415 zł oraz kwota 15 930 zł przeznaczona na zakup niezbędnego sprzętu do wdrożenia procesu EZD w Inspektoracie.

W planie na rok 2026 przyznano dotację w wysokości 763 853 zł (w tym wydatki płacowe 713 506 zł oraz 50 347 zł to wydatki rzeczowe). Jest to kwota niewystarczająca, ponieważ nie pokrywa rocznego utrzymania jednostki (**czynsz, media, paliwo, opłaty telefoniczne, pocztowe, programy, ubezpieczenie i przegląd techniczny auta, papier, tonery, środki czystości, koszty badań lekarskich**).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszcu pragnie przypomnieć, że nadzór budowlany stanowi powiatową administrację zespoloną a starosta jest zwierzchnikiem powiatowych służb, inspekcji i straży. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) **zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży należy do zadań publicznych powiatu**. Należący do zadań powiatu obowiązek zapewnienia wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży przyjmuje formę obowiązku zorganizowania dla nich aparatu pomocniczego w postaci komend i inspektoratów (art. 33a ustawy o samorządzie powiatowym) stanowiących strukturalnie powiatowe jednostki budżetowe działające w ramach powiatowej administracji zespolonej (art. 33b ustawy o samorządzie powiatowym).

Zespolenie rządowych służb, inspekcji i straży na szczeblu powiatu występuje łącznie z tzw. podwójnym podporządkowaniem, charakteryzującym się podległością zespolonych organów zwierzchnictwu zarówno władz rządowych, jak i samorządowych.

Otrzymują:

- 1/ Adresat
- 2/ A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Artur Bróźc