

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PISZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Pisz,
obręb Pisz 1, przy ul. Czerniewskiego**

Na podstawie §5 w związku z §1 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę oraz Uchwały Nr VIII/63/24 Rady Powiatu Pisz z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniającej Uchwałę Nr XX/84/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, **Rada Powiatu Pisz uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej na terenie miasta Pisz, obręb Pisz1, przy ul. Czerniewskiego, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1122/2 o powierzchni 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/000021204/7 (załącznik graficzny nr 1).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pisz.

Uzasadnienie

Powyższa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie miasta Pisz, obręb Pisz 1, przy ul. Czerniewskiego 6, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1122/2 o powierzchni 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/000021204/7.

W dniu 14.01.2026 r. do Zarządu Powiatu w Piszu wpłynął wniosek Powiatowego Zarządu w Piszu z prośbą o zniesienie trwałego zarządu dotychczasowego zarządcy dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1122/2 o powierzchni 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/000021204/7 i przejęcie jej do zasobu nieruchomości Powiatu Piskiego. W uzasadnieniu Powiatowy Zarząd Dróg w Piszu poinformował, że w/w działka została wydzielona w celu poprawy zagospodarowania przyległych nieruchomości i po przejęciu jej do trwale nierozdysponowanego zasobu nieruchomości Powiatu Piskiego może być przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu. Jednocześnie PZD w Piszu przedstawiło dokumenty potwierdzające że na działce nr 1122/2 o pow. 0,0501 ha, znajduje się tymczasowy obiekt budowlany w postaci kiosku, a właścicielowi obiektu Sąd Rejonowy w Piszu I Wydział Cywilny Sygn. akt IC 583/24 z dnia 07.03.2025 r. nakazał jego usunięcie. Jak wynika z uzyskanej opinii prawnej z dnia 24 lutego 2026 r. bezumowne, bezprawne zajęcie części nieruchomości przez obiekt należący do osoby trzeciej nie stanowi przeszkody do wygaszenia trwałego zarządu i sprzedaży tej nieruchomości, a potencjalny nabywca wejdzie w ogół praw przysługujących właścicielowi w stosunku do osoby naruszającej prawo własności.

W związku z powyższym działka oznaczona numerem geodezyjnym 1122/2 o powierzchni 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/000021204/7 może być przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu. Pozyskane w ten sposób środki zasilą budżet Powiatu Piskiego.

Podjęcie niniejszej uchwały wywołuje skutek finansowy związany w poniesieniem przez Powiat Piski kosztów w postaci sporządzenia operatu szacunkowego.